

Ur. broj: -VGG-248/1/2020

U Velikoj Gorici, 7. veljače 2020. godine

Na temelju Odluke Skupštine trgovačkog društva VG GORIČANKA d.o.o. o provedbi javnog natječaja za prodaju nekretnine, Ur. broj: VGG-210/3/20 od dana 6. veljače 2020. godine, Uprava trgovačkog društva VG GORIČANKA d.o.o. raspisuje

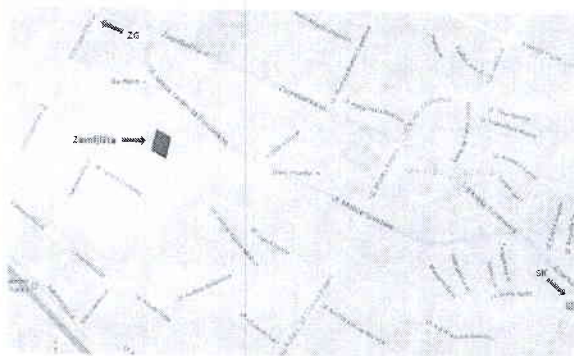
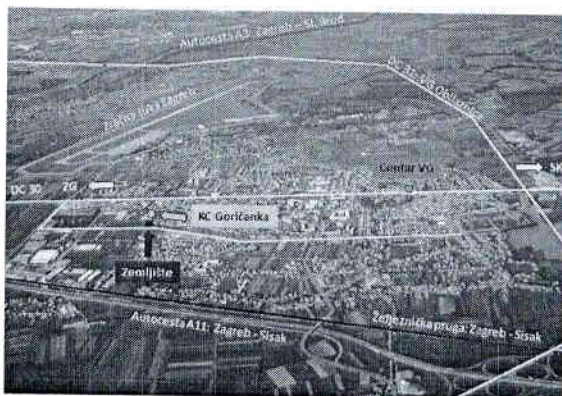
JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

I. PREDMET PRODAJE:

-nekretnina vlasništvo VG GORIČANKA d.o.o., označena kao:

k.o. Gradići k.č.br.	Površina m ²	Namjena	Početna cijena zemljišta u kn	Iznos jamčevine
214/6	9614	Gospodarska (poslovno/proizvodna)	740,00/m ²	10% tj. 711.436,00 kn

Urbanistički uvjeti izgradnje utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Velika Gorica, predmetno zemljište nalazi se unutar površine **gospodarske – poslovno / proizvodne namjene** planske oznake K/I – proizvodno – poslovna, unutar neizgrađenih prostora – prostori nove urbane regulacije planske oznake 3.3. – nova regulacija cjelovitih prostora pretežito jedne nestambene namjene.



II. SADRŽAJ PISANE PONUDE:

1.) naziv i točna adresa ponuditelja

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa, vlastoručni potpis, preslika osobne iskaznice, kontakt telefon,

- za pravne osobe: naziv ponuditelja, adresa sjedišta, OIB, čitko navedeni podaci (ime i prezime, funkcija) i vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje, izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana, kontakt telefon,

- 2.) iznos ponuđene ukupne kupoprodajne cijene izražene u kunama,
- 3.) dokaz o plaćenju jamčevini te broj žiro računa ili tekućeg računa za slučaj povrata jamčevine

III. JAMČEVINA

Ponuđači su dužni platiti jamčevinu u iznosu 711.436,00 kn tj. 10% od ukupne cijene, na žiro-račun VG GORIČANKA d.o.o. Velika Gorica IBAN: HR9624070001100451006, kod OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, model: 00; poziv na broj: 1111-OIB ponuditelja; svrha uplate: »Jamčevina za kupnju nekretnine«

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim sudionicima natječaja jamčevina će se vratiti u roku petnaest (15) dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

IV. UVJETI PRODAJE

Nekretnina se prodaje prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor u roku petnaest (15) dana od donošenja odluke kojom je odabran kao najpovoljniji, nema pravo na povrat jamčevine.

U posjed zemljišta navedenog u točki I. ovog natječaja kupac stupa po sklapanju ugovora o kupoprodaji i isplati kupoprodajne cijene. Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti prodavatelju u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom o kupoprodaji koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva nad navedenom nekretninom.

V. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostaviti nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja će se donijeti u roku osam (8) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku petnaest (15) dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima.

VI. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je osam (8) dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude na natječaj s priloženom dokumentacijom dostavljaju se, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

VG GORIČANKA d.o.o.
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI".

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Sva prava i obveze između prodavatelja i kupca detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

VG GORIČANKA d.o.o. sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 8:00 sati do 15:00 sati u tajništvu Uprave, na adresi Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica, osobno ili na telefon 01/6566-700.